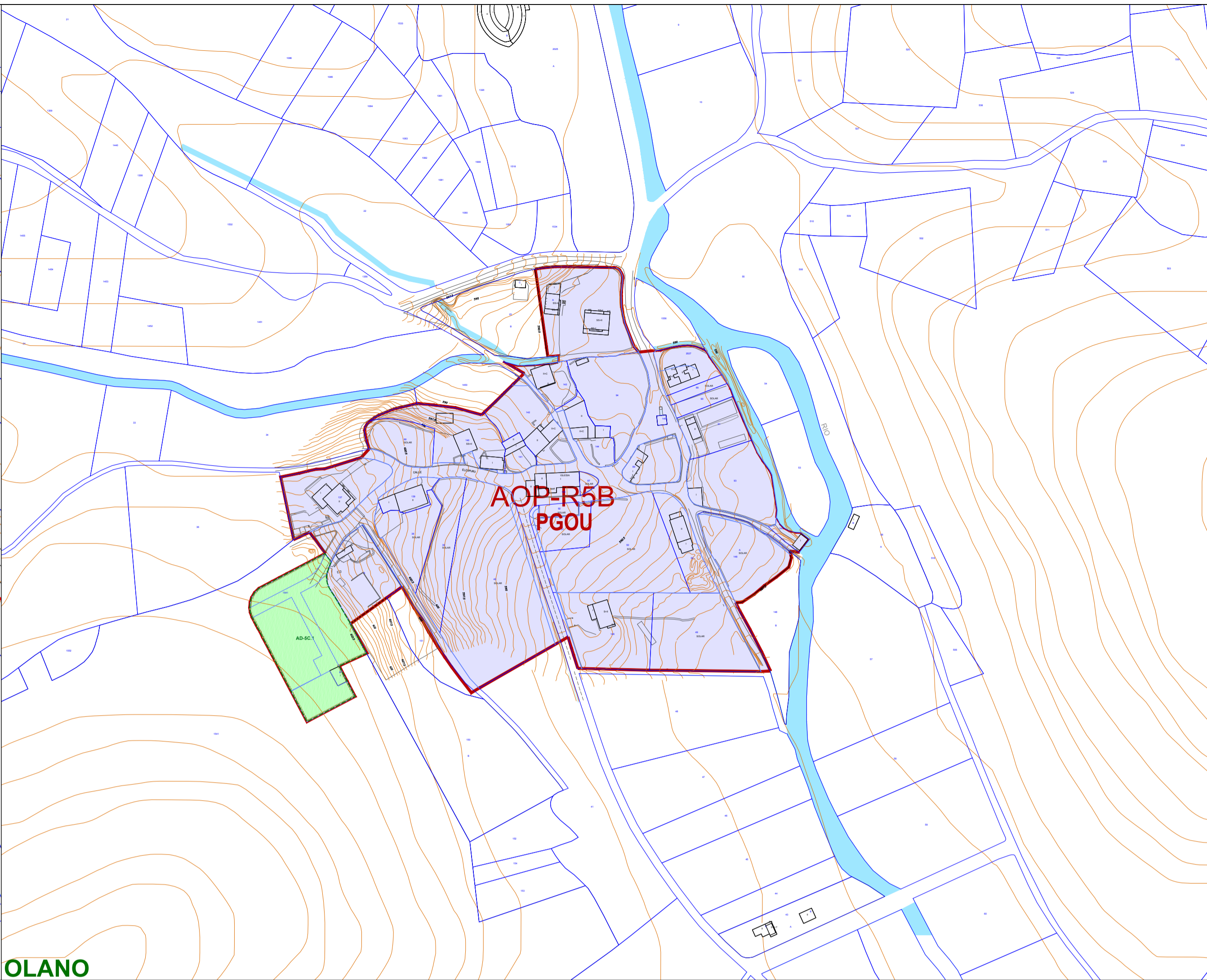
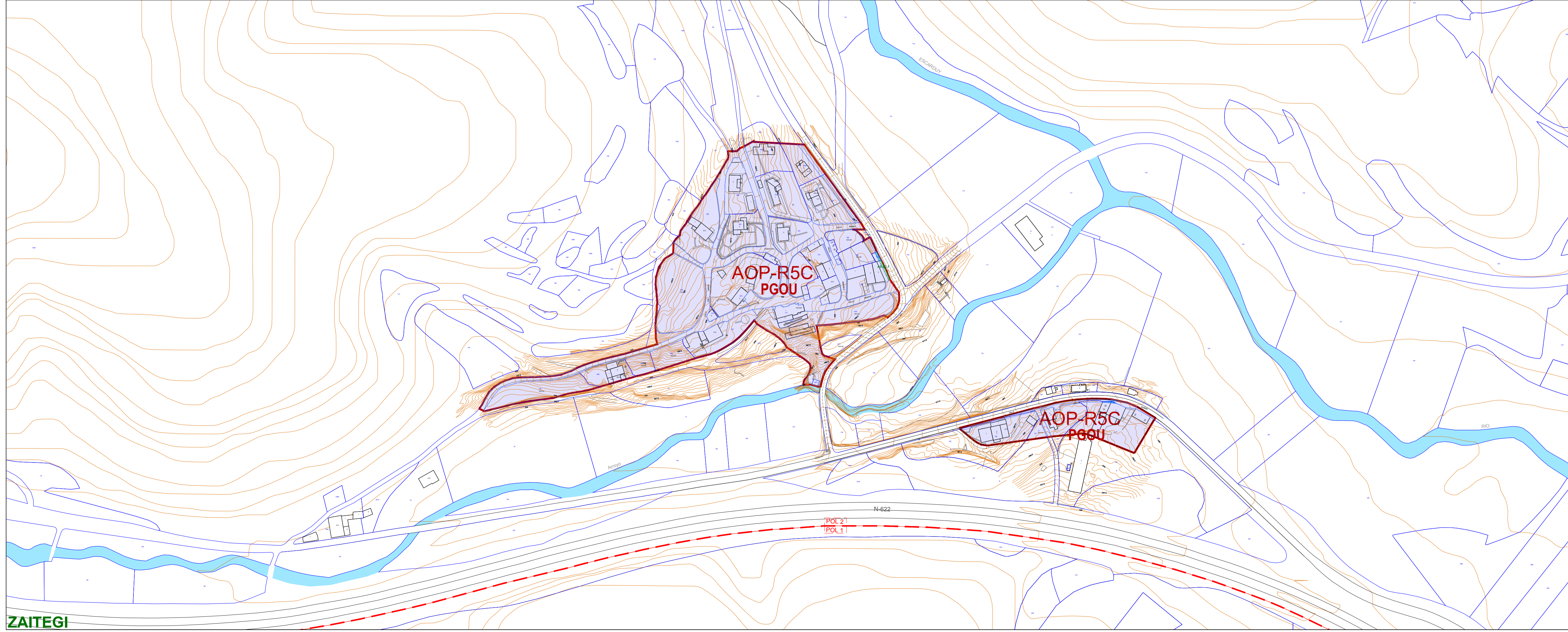


LETONA



OLANO



ZAITEGI

**ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Hirigintza-gauazteko kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigun legerian azartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketara isolatuaren arloan, eraikuntzako esku hartze bat egin behar denaren, proposatu den eraikinaren eraikigaitasun haztatutako ordurako gauzatuakoa galditzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigaitasun haztatuta handitzearen ondoriozko lurzuti finantziagarriaren kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketazati hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

Antolamendu xehekatutako eremuen muga  
Límites de ordenación pormenorizada

Xehetasunezko zona zatitzea  
Límite subzonas

**PGOU** Hiriko antolamenduraren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
**P6** Sektorizazio plana / Plan de sectorización  
**PGP** Plangintza orokorreko bateragintza plana / Plan de compatibilización de planeamiento general  
**PP** Plan partziala / Plan parcial  
**PE / PERU** Hiriko antolamenduraren plan berezia - hiri berrikuntza plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana  
**PERI** Birgaitze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada  
**PEOD** Hordura publikoaren antolamenduraren plan berezia / Plan especial de ordenación de instalaciones públicas  
**PECP** Zaintzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

Hordura jardunak  
Actuaciones aisladas y de dotación

Jardun integratuak  
Actuaciones integradas

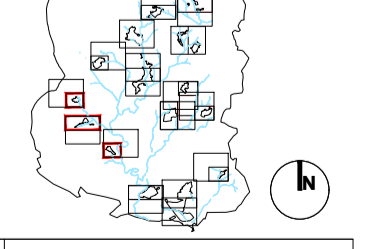
Egikaritze unitateak  
Unidades de ejecución

Sistema orokor barmertuak  
Sistemas generales incluidos

Hordurak egikaritzeko jardunak  
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

Birgaitze eta birsorkuntza eremuak  
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**PLANO P6.5**



Plan General de Ordenación Urbana		Hiri Antolamenduraren Plan Orokorra	
P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.			
AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALA (ARABA)			
Plangintza orokorra		KUDEAKETA	
LETONA - OLANO - ZAITEGI		LETONA - OLANO - ZAITEGI	
Eskala / Escala		Eskala / Escala	
1:2000		03/2023	
José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza			